



ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE SUBZONA M3a (P.C.-56699, 47343)

- retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
 - min. 20,00 m fata de ax Str. Gh. Doja
 - min. 10,00 m fata de aliniament (Str. Gh. Doja)
 - 12,35 m fata de limita Vest
 - 12,76 m fata de limita Sud
 - 4,50 m fata de ax drum incinta
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
 - pietonale - se va reglementa prin PUZ;
 - parcage - min. 1 apartament
 - parcage - 1 loc/10-30 angajati spatii birouri Conf. Anexa 5 HG 525+Spor 20%
 - Minim 102 locuri parcare
 - Propuse 207 locuri (92 la sol+115 la demisoluri)
 - Numar maxim apartamente - 180

INDICI URBANISTICI

- P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 44,34 %
- C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 2,66
- Spatii plantate - min. 15%

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 7494,00 mp

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE SUBZONA M3b (P.C.-48029, 34426, 34359, 59051, 34886)

- retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
 - min. 25,00 m fata de ax Str. Gh. Doja
 - min. 14,00 m fata de aliniament (Str. Gh. Doja)
 - 10,00 m fata de ax drum incinta
 - 8,19 m fata de limita Est
 - 3,72 m fata de limita Sud
 - 5,04 m fata de limita Vest
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
 - pietonale - se va reglementa prin PUZ;
 - parcage - min. 1 apartament
 - parcage - 1 loc/50 mp spatii comerciale Conf. Anexa 5 HG 525
 - Scd Sp Commercial 1487 mp (30 locuri)
 - parcage - 1 loc/10-30 angajati spatii birouri Conf. Anexa 5 HG 525+Spor 20%
 - (3 locuri)
 - Minim 383 locuri parcare
 - Propuse 391 locuri (93 la sol+298 la demisoluri si suboluri)
 - Numar maxim apartamente - 330

INDICI URBANISTICI

- P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 46,96%
- C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 2,90
- Spatii plantate - min. 15%

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 13000,00 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA

- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
- IMOBILE PROPUȘE
- DRUMURI INCINTA PROPUȘE
- ALEI PIETONALE PROPUȘE
- P.G. PLATFORMA GUNCI SEMINGROPATA PROPUȘA
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- SPATIU DE JOACA PENTRU COPII PROPUȘ
- PARCARI LA SOL PROPUȘE
- DEMISOL/SUBSOL PROPUȘ (PARCARE SUBTERANE)



STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

- Ampasament = 2234,00 mp
- Ac = 1689,00 mp
- Ac D = 1730,00 mp
- Locuri parcare = 0 Locuri
- P.O.T. = 75,60%
- C.U.T. = 0,77

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



BENEFICIAR:
VITELARU DINU / HANGANU BRANDUSA
PUIU VICAPUIU NICOLAI-DANUT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII DE BIROURI, SPATII PRESTARII SERVICII, SISTEMATIZARE VAERTICALA, IMPREJUMIURE, AMENAJARE LOCURI PARCARE

AMPLASAMENT:
STR. GH. DOJA, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

PR. ARHITECTURA: Arh. LĂȚIS E.
DESENAT: Arh. RADU R.

VERIFICAT:
FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2023
TITLU PLANȘA: PROPUNERE MOBILARE

SCARA:
PLANȘA NR.: 22

